

# THE IMPORTANCE OF THE STATEMENT OF INFORMATION

The Statement of Information, also known as the SI provides the title company with information needed to distinguish the buyers and sellers of real property from others with similar names. A properly completed SI allows the title company to differentiate between parties when searching public records for judgements, liens, court decrees, bankruptcies or other matters.

The information provided is completely confidential and only for the title company to use in completing the search of records that is necessary before a policy of title insurance can be issued.

Failure to provide the requested SI may delay the close of your escrow. Without the SI it would be necessary for the title company to list as exceptions from coverage judgments, liens or other matters which may affect the property to be insured. Such exceptions would be unacceptable to a lender, whose interest must also be insured.

- ▶ **REAL ESTATE PROFESSIONALS:** *Following up with your clients to see that the Statement of Information is completed and quickly returned to escrow will eliminate delay closing of your escrow. Don't wait until the last minute.*



**First American Title™**

# TẦM QUAN TRỌNG CỦA BẢN TUYÊN BỐ THÔNG TIN

Bản Tuyên Bố Thông Tin, còn được gọi là SI cung cấp cho công ty chủ quyền thông tin cần thiết để phân biệt người mua và người bán nhà đất với những người khác có tên tương tự. Một SI hoàn thành đúng cho phép công ty chủ quyền phân biệt giữa các bên khi tìm kiếm hồ sơ công cộng để tìm các món nợ, thế chấp, sắc lệnh của tòa án, phá sản hoặc các vấn đề khác.

Thông tin cung cấp là hoàn toàn bí mật và chỉ dành cho các công ty chủ quyền sử dụng để hoàn tất tìm kiếm các hồ sơ cần thiết trước khi một bảo hiểm chủ quyền có thể được phát hành.

Không cung cấp SI theo yêu cầu có thể trì hoãn việc đóng ký quỹ của bạn. Không có SI công ty chủ quyền cần phải liệt kê là trường hợp ngoại lệ không bao trả cho các món nợ, thế chấp hoặc các vấn đề khác có thể ảnh hưởng đến tài sản được bảo hiểm. Những ngoại lệ như vậy thì bên cho vay sẽ không chấp thuận, quyền lợi của họ cũng phải được bảo hiểm.

- ▶ **CÁC CHUYÊN GIA ĐỊA ỐC:** Hãy nhắc nhở khách hàng của bạn để Bản Tuyên Bố Thông Tin được hoàn tất và nhanh chóng gửi đến cho ký quỹ để tránh sự chậm trễ việc đóng ký quỹ của bạn. Đừng chờ đến phút cuối.



*First American Title™*