

# THE IMPORTANCE OF THE STATEMENT OF INFORMATION

The Statement of Information, also known as the SI provides the title company with information needed to distinguish the buyers and sellers of real property from others with similar names. A properly completed SI allows the title company to differentiate between parties when searching public records for judgements, liens, court decrees, bankruptcies or other matters.

The information provided is completely confidential and only for the title company to use in completing the search of records that is necessary before a policy of title insurance can be issued.

Failure to provide the requested SI may delay the close of your escrow. Without the SI it would be necessary for the title company to list as exceptions from coverage judgments, liens or other matters which may affect the property to be insured. Such exceptions would be unacceptable to a lender, whose interest must also be insured.

- ▶ **REAL ESTATE PROFESSIONALS:** *Following up with your clients to see that the Statement of Information is completed and quickly returned to escrow will eliminate delay closing of your escrow. Don't wait until the last minute.*



**First American Title™**

# 신원 확인 진술서의 중요성

약자로 SI라 불리는 신원 확인 진술서는 비슷한 이름을 가진 다른 사람으로부터 부동산의 구매자와 판매자를 구별하기 위해 필요한 신상 정보가 포함 된 양식으로, 완벽하게 작성하여 소유권 보험 회사에 제출해야 합니다. SI 를 통한 소유권 조사에서 발견되는 문제 들로는 패소 기록, 유치권, 법정 법령, 파산 등이 있습니다.

신원 확인 진술서는 완전한 기밀 서류로 유지되며, 소유권 보험 회사가 보험가입을 위한 필수단계인 철저한 기록 검색에 사용됩니다.

제 시간에 신원 확인 진술서를 제출하지 못하면 에스프로 진행에 지장이 생길 수 있습니다. 소유권 보험 회사는 신원 진술서를 이용하여 기록을 대조 하고 확인하여 패소 기록, 유치권 등 부동산에 영향을 미칠 수 있는 문제들을 교정하여 보험을 확실히 합니다. 소유권 보험은 용자 기관에서 요구하는 필수 적인 사항이므로 소유권 보험이 없으면 용자가 나오지 않습니다.

▶ **부동산 전문가:** 정확하고 신속히 제출된 신원 확인 진술서는 에스프로회사가 매매를 빨리 끝낼 수 있도록 돕습니다. 미루지 마시고 가능한 빠른 시일에 제출 하십시오.



First American Title™