

# 住宅所有者が 所有者用の権原保険証券 を必要とする7つの理由



権原保険は、不動産に影響を与えるような権原の瑕疵から被保険者を保護します。住宅購入時、重要な財産権を享受できると期待するでしょう。例えば、そこに住み、もちろん自分がしたわけではない借金や同意していない責務などはなく、自由に住宅を売ったりそれをローンの担保として入れることができるだろうと思うのがふつうです。権原保険はこれらの重要な財産権を保護するためにあります。以下が所有者用の権原保険証券を購入すべき7つの理由です。

**住宅購入は大きな投資です。** たった1回の保険料支払で、所有者用の権原保険証券はその投資を保護します。

**売主は実際に住宅を所有していない、もしくは売る権利を持っていないかもしれません。**

権原保険は、詐欺、偽造、無資格、詐称、または売主の不動産売却権の欠落などによって引き起こされた権原上の瑕疵に対する保険を提供します。

**権利証書の保証では住宅所有権を保証しないかもしれません。** たとえ売主が権利証書であなたにしっかりとした権原を保証したとしても、問題が出てきた時に売主は損失に対する支払いをするお金がないかもしれません。ファーストアメリカンの所有者用の権原保険に入れば、填補範囲内の補償によってあなたを損失から保護できるファーストアメリカンの財力を保持することができます。

**この保険証券は所有権以外のことも補償します。** 発行された保険証券のタイプによって、境界線についての係争、アクセス権、地役権による損失に対して補償している保険填補範囲があなたに提供されます。填補範囲を広げるオプションについてはお問い合わせください。

**貸主用の権原保険証券は所有者を保証しません。** 貸主が所有者に貸主用の権原保険証券を購入するよう要求したとしても、その保険証券は貸主に保証を与えるだけです。貸主用の権原保険証券においては住宅所有者は保証されず、支払請求もできません。

**支払請求のための高い費用。** 権原に関する係争は安くはありません。裁判で闘うために弁護士料を支払う準備はできていますか？権原保険には、調査したり、訴訟を起こしたり、異議申し立てに決着をつけるのに必要な訴訟費用の填補も含まれています。

**1回の保険料支払による填補。** 所有者用の権原保険証券の保険料はたったの1回のみで、あなたの住宅の権原の権利を保持する限りずっと補償は続きます。補償は住宅が相続人の手にわたっても自動的に続きます。

住宅を手に入れるために大変な労力を費やしたかと思えます。ファーストアメリカンの所有者用の権原保険証券で、あなたの大事な財産権を保護しましょう。

どのような保険契約に関しても、補償内容は権原保険証券によって許容された填補範囲を示しており、例外や除外、保険証券によって許容された填補範囲を制限または狭める填補範囲の条件があります。また、一定の地域により、もしくは法律上、規定上、または証券発行上の理由により利用できない填補範囲もあります。詳細についてはファーストアメリカンの担当者にお問い合わせ下さい。上記で説明したサービス内容は典型的でベーシックなものです。お客様に提供されるサービスは、売買取引の内容や関与する不動産の場所によって変わる場合があります。



**First American Title™**



# Why Every Homeowner Needs an **OWNER'S POLICY OF TITLE INSURANCE**



Title Insurance protects the insured against covered title defects affecting the insured property. When you buy a home, you expect to enjoy important property rights. For example, you likely expect to be able to occupy the property, to be free from debts or obligations not created or agreed to by you, and to be able to freely sell your property or pledge it as security for a loan. Title insurance is designed to protect these important property rights. Here are seven reasons you should purchase an owner's policy of title insurance.

**Buying a home is a big investment.** For a one-time premium, an owner's title insurance policy helps protect it.

**The seller may not own the home or have authority to sell it.** Title insurance offers coverage against defects in title caused by fraud, forgery, incapacity, impersonation or the seller's lack of authority to sell the property.

**Warranties in your deed may not guarantee your ownership of the home.** Even if the seller warrants good title to you in the deed, the seller may not have the money to pay your losses if a problem arises. When you purchase an owner's title policy from First American, you have the financial power of First American to protect you against loss from covered claims.

**The policy may cover more than just ownership.** Depending on the type of policy issued, coverage insuring against loss due to disputes over boundaries, access rights and easements may be provided to you. Ask about available options for extended or expanded coverage.

**A lender's title policy does not cover you.**

Your lender has required you to pay for a lender's title insurance policy, but that policy only provides insurance to the lender. A homeowner is not covered, and cannot make a claim, under a lender's policy of title insurance.

**The high cost of claims.** Title disputes are not cheap. Are you prepared to pay a lawyer to fight for you in court? Title insurance includes coverage for legal expenses which may be necessary to investigate, litigate or settle an adverse claim.

**Coverage for a one-time premium.** The premium for an owner's policy of title insurance is only paid once and covers you for as long as you hold an interest in the title to your home. The coverage automatically continues for the benefit of your heirs as well.

---

You've worked hard for your home. Protect your important property rights by obtaining an owner's title insurance policy from First American Title.

As with any insurance contract, the insuring provisions express the coverage afforded by the title insurance policy and there are exceptions, exclusions and conditions to coverage that limit or narrow the coverage afforded by the policy. Also, some coverage may not be available in a particular area or transaction due to legal, regulatory, or underwriting considerations. Please contact a First American representative for further information. The services described above are typical basic services. The services provided to you may be different due to the specifics of your transaction or the location of the real property involved.



**First American Title™**